

Provincia di Cuneo

PROVV. DIRIG. N.2020/1501 - DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIO ED ASSERVIMENTO COATTIVO AI SENSI DELL'ART. 20 C.3 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I. PARCO EOLICO DEL SAN BERNARDO – MONTE PENNINO NEL COMUNE DI GARESSIO - SAN BERNARDO WIND FARM S.R.L.

OMISSIS

Premessa l'istanza della società **San Bernardo Wind Farm s.r.l. con sede legale in Ceva – Via Aldo Moro 4 C.F. e P.IVA 03291910044** intesa ad ottenere l'autorizzazione relativa alla costruzione ed esercizio del **PARCO EOLICO DEL SAN BERNARDO MONTE PENNINO NEL COMUNE DI GARESSIO LOC. COLLE SAN BERNARDO**, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n. 387/03 e s.m.i.

Dato atto che l'istanza conteneva la richiesta di avvio del procedimento espropriativo per pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per ottenere la disponibilità di parte delle aree interessate dal progetto medesimo.

Dato atto che:

- si è proceduto alle comunicazioni di cui agli artt. 11 c.2 e 16 c.4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., così come risulta dalla documentazione depositata agli atti;
- che le osservazioni prodotte a seguito delle comunicazioni di cui sopra sono state debitamente valutate nel provvedimento di autorizzazione unica, così come previsto dal D.P.R. sopra menzionato;
- che con provvedimento dirigenziale numero 3184 del 12/10/2016 il Settore Gestione Risorse del Territorio e Trasporti della Provincia di Cuneo ha autorizzato la ditta proponente alla costruzione ed esercizio del parco eolico di cui sopra, secondo il progetto ivi approvato;
- lo stesso provvedimento ha effetti di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza e ove occorra variante allo strumento urbanistico, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 9-12 DPR 327/2001 e s.m.i.;
- che si è provveduto alla comunicazione ai sensi dell'art. 17 c.2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. con cui si informava i proprietari relativamente alla data di efficacia dell'atto che ha approvato il progetto, alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione ed alla possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità, così come risulta dalla documentazione depositata agli atti.

Considerato che ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. si è proceduto a notificare l'elenco dei beni da espropriare e delle somme offerte a titolo di indennità, per estratto a ciascun proprietario con invito a fornire, nel termine di **30 (trenta) giorni** dal ricevimento, ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire ai terreni medesimi, ai fini della determinazione della indennità di esproprio e di asservimento, così come risulta dalla documentazione depositata agli atti.

Visto il certificato di destinazione urbanistica acquisito dal Comune di Garesio e depositato agli atti.

Visto che ai sensi dell'art. 20 comma 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'Autorità Espropriante **determina** in via provvisoria la misura dell'indennità provvisoria.

Considerato che a tal fine è stata presa in esame la perizia di stima prodotta dalla società proponente, così come risulta **dal documento di valutazione per la determinazione dell'indennità provvisoria protocollo numero 60695 del 26/10/20220.**

Tenuto conto:

- del disposto dell'art. 36, del DPR 327/2001 e s.m.i., a riguardo delle modalità di determinazione dell'indennità di espropriazione;
- del disposto dell'art. 44, del DPR 327/2001 e s.m.i., a riguardo delle modalità di determinazione dell'indennità di imposizione della servitù;

Atteso che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

Dato atto che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990.

Atteso il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013.

Vista la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC.

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali".

Atteso che sono stati rispettati i termini di conclusione del procedimento.

Atteso che tutta la documentazione è depositata agli atti.

Visto D.Lgs. 29-12-2003 n. 387 Attuazione della direttiva 2001/77/CE.

Vista il DPR 08.06.2001 n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modificazioni ed integrazioni.

Visto il decreto del Presidente n.93 del 31.7.2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione.

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono interamente richiamate:

1. **la misura dell'indennità provvisoria di esproprio ed asservimento coattivo**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 3 del DPR 327/2001 e s.m.i., dovuta ai soggetti proprietari dei beni immobili interessati dalla realizzazione **del PARCO EOLICO DEL SAN BERNARDO MONTE PENNINO NEL COMUNE DI GARESSIO LOC. COLLE SAN BERNARDO**, così come riportato nell'allegato A – Registro ditte;
2. di dare atto che il proponente risulta essere la società San Bernardo Wind Farm s.r.l. con sede legale in Ceva – Via Aldo Moro 4 C.F. e P.IVA 03291910044, e i beneficiari risultano essere:
 - a. San Bernardo Wind Farm s.r.l. con sede legale in Ceva – Via Aldo Moro 4 C.F. e P.IVA 03291910044;
 - b. Comune di Garessio con sede legale in Garessio - Piazza Carrara n.137 C.F. 00351910047;ognuno per la parte di competenza, così come dettagliatamente indicato nell'allegato A – Registro ditte;
3. **di dare atto** che le somme dovute a titolo di indennità di esproprio e servitù **saranno ad intero carico del proponente dell'esproprio: San Bernardo Wind Farm s.r.l. con sede legale in Ceva – Via Aldo Moro 4 C.F. e P.IVA 03291910044;**

4. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 20 comma 4 D.P.R. 327/2001, il presente provvedimento che determina in via provvisoria la misura dell'indennità sarà **notificato al proprietario** con le forme degli atti processuali civili ed al **proponente ed ai beneficiari**;
5. **di dare atto che ai sensi dell'art. 20 comma 5** del DPR 327/2001 e s.m.i., nei **30 giorni successivi** alla notificazione, il proprietario potrà comunicare all'Autorità Espropriante **se condivide** la determinazione dell'indennità. Nel caso di condivisione dell'indennità il proprietario sarà tenuto a consentire all'Autorità espropriante che ne faccia richiesta l'immissione nel possesso, con diritto a ricevere un acconto dell'80% dell'indennità nei termini e modalità previsti dall'art. 20 comma 6 medesimo D.P.R.;
6. **di dare atto che, rifiutata l'indennità o decorsi inutilmente 30 giorni** dalla notificazione del presente provvedimento, si intende non concordata la determinazione dell'indennità di esproprio ed asservimento, pertanto ai sensi dell'art. 20 comma 14 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., su ordine dell'Autorità Espropriante, **la società San Bernardo Wind Farm s.r.l.** con sede legale in Ceva – Via Aldo Moro 4 C.F. e P.IVA 03291910044; depositerà la somma spettante presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.a, nei termini di legge. Effettuato il deposito l'Autorità Espropriante potrà emanare ed eseguire il decreto di esproprio e si provvederà a norma dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.. A tal fine, ai sensi del combinato disposto dell'art. 20.7 e 21.2 , il soggetto espropriato potrà chiedere entro il termine di 20 giorni decorrenti dalla presente notifica, la nomina dei tecnici avvalendosi del procedimento di cui all'art. 21. In caso contrario si procederà ai sensi dell'art. 21 comma 15.
7. **di dare infine atto che avverso** il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso all'Autorità competente nei termini di legge.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI
Dott. Fabrizio FRENI

ALLEGATO A - REGISTRO DITTE

N°	DATI DITTA PROPRIETARIA*	quote di proprietà	COMUNE	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				SUPERFICIE COMPLESSIVA	ESPROPRIO a favore del Comune di Garessio		ESPROPRIO a favore del Proponente SAN BERNARDO WIND FARM		SERVITÙ di ELETTRODOTTO INTERRATO a favore del Proponente	
				FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale	NATURA DEL TERRENO		SUPERFICIE ESPROPRIATA	INDENNITA' (EURO)	SUPERFICIE ESPROPRIATA	INDENNITA' (EURO)	SUPERFICIE	INDENNITA' (EURO)
1	DANI ROBERTO	1/1	Garessio	75	29	Seminativo 4^	bosco misto	9089			36			
	OMISSIS	1000/1000	Garessio	75	133	bosco ceduo 1^	bosco misto	390	156					
		1000/1000	Garessio	75	36	bosco misto U^	bosco misto	21963	2489		1671			
		1000/1000	Garessio	76	4	prato arborato 2^ pascolo 1^	bosco misto	5987	2906		372			
		1000/1000	Garessio	76	3	pascolo arb	bosco misto	1587	143		2			
		1000/1000	Garessio	76	2	pascolo arb	bosco misto	5513	474					
		1000/1000	Garessio	77	89	prato arborato 2^ pascolo 1^	bosco misto	8969	2018					
		1000/1000	Garessio	77	90	bosco misto U^	bosco misto	2444	504					
2	DANI LUCIA	1/1	Garessio	75	34	Pascolo 1^	bosco misto	34695	437		1906			
	OMISSIS	1/1	Garessio	75	35	bosco ceduo 1^	bosco misto	13523	1064					
3	BALBO FRANCA	1/1	Garessio	76	6	prato 5^	bosco misto	18018	376					
	OMISSIS	1/1	Garessio	76	7	prato 3^	bosco misto	7623	10					

ALLEGATO A - REGISTRO DITTE

N°	DATI DITTA PROPRIETARIA*	quote di proprietà	COMUNE	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				SUPERFICIE COMPLESSIVA	ESPROPRIO a favore del Comune di Garessio		ESPROPRIO a favore del Proponente SAN BERNARDO WIND FARM		SERVITÙ di ELETTRODOTTO INTERRATO a favore del Proponente	
				FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale	NATURA DEL TERRENO		SUPERFICIE ESPROPRIATA	INDENNITA' (EURO)	SUPERFICIE ESPROPRIATA	INDENNITA' (EURO)	SUPERFICIE	INDENNITA' (EURO)
4	DOTTA ERMELIO OMISSIS	1000/1000	Garessio	76	168	prato 5^	bosco misto	4265	134		266			
5	BALBO GIULIANA OMISSIS	1/1	Garessio	76	8	prato 5^	bosco misto	5970			91			
6	BOLOGNA PAOLA LUCIA OMISSIS	usufrutto 1/1												
	SALVATICO ENRICO OMISSIS	nuda proprietà 1/2	Garessio	76	159	bosco ceduo 2^	bosco misto	3482			82			
	SALVATICO FULVIA OMISSIS	nuda proprietà 1/2	Garessio	76	9	prato 5^	bosco misto	12745	337					

ALLEGATO A - REGISTRO DITTE

N°	DATI DITTA PROPRIETARIA*	quote di proprietà	COMUNE	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				SUPERFICIE COMPLESSIVA	ESPROPRIO a favore del Comune di Garessio		ESPROPRIO a favore del Proponente SAN BERNARDO WIND FARM		SERVITÙ di ELETTRODOTTO INTERRATO a favore del Proponente	
				FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale	NATURA DEL TERRENO		SUPERFICIE ESPROPRIATA	INDENNITA' (EURO)	SUPERFICIE ESPROPRIATA	INDENNITA' (EURO)	SUPERFICIE	INDENNITA' (EURO)
7	PANNI GIANFRANCO OMISSIS	proprietà	Garessio	77	93	Pascolo 1^	bosco misto	9735	364					
8	PANNI UMBERTO OMISSIS	1000/1000	Garessio	77	94	prato 5^	bosco misto	10730	1155					
9	DANI RENZO OMISSIS	1/1	Garessio	77	97	prato 5^	bosco misto	8587	516	O M I S S I		O M I S S I	O M I S S I	
10	BOERI ERBA ELISABETTA OMISSIS	1000/1000	Garessio	77	98	prato 5^	bosco misto	10070	860	S S I		S S I	S S I	

ALLEGATO A - REGISTRO DITTE

N°	DATI DITTA PROPRIETARIA*	quote di proprietà	COMUNE	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				SUPERFICIE COMPLESSIVA	ESPROPRIO a favore del Comune di Garessio		ESPROPRIO a favore del Proponente SAN BERNARDO WIND FARM		SERVITÙ di ELETTRODOTTO INTERRATO a favore del Proponente	
				FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale	NATURA DEL TERRENO		SUPERFICIE ESPROPRIATA	INDENNITA' (EURO)	SUPERFICIE ESPROPRIATA	INDENNITA' (EURO)	SUPERFICIE	INDENNITA' (EURO)

S

S

S

11	SAN BERNARDO S.P.A. OMISSIS	proprietà sup. 1/1	Garessio	77	88	prato 5^	bosco misto	8656	708			
	BOERI ERBA ELISABETTA OMISSIS	proprietà per l'area										
12	AHLSTROM-MUNKSJÖE ITALIA OMISSIS	1/1	Garessio	77	72	Pascolo 1^	bosco misto	5794	465		2701	
13	FERRARIS ANNA OMISSIS	1/2	Garessio	77	221	prato 5^	bosco misto	9729	368			
	FERRARIS FURIO OMISSIS	1/2										

